

ИП Ищенко С.В.
89049251884

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
01-06-22

Магазин
по адресу: Нижегородская обл.
г. Урень,
ул. Вокзальная, д. 1.

Урень
2022г

Ведомость рабочих чертежей проекта

[illegible]

					01-06-22		
					Магазин по адресу: Нижегородская обл. г. Урень, ул. Вокзальная, д. 1.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
						Стадия	Лист
						ЭП	1
Разработал	Ищенко Д.С.					Перечень рабочих чертежей проекта	
Проверил	Ищенко С.В.						
						ИП Ищенко С.В.	

1. Общая часть.

Данный эскизный проект № 01-06-22 на строительство магазина разработана на основании задания заказчика. Заказчиком проекта является Малафеева Евгения Викторовна.

Данный проект выполнен согласно следующих нормативных документов:

- СНиП 3.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение".
- СНиП II -А.5-70 ч. II "Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений. Огнестойкость конструкций."
- СП 42. 133302011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008г. №123-ФЗ;

Технико-экономические показатели:

- общая площадь помещений - 79.00 м²;
- площадь застройки - 86.70 м²;

2. Градостроительное решение. Благоустройство.

Участок строительства расположен по адресу Нижегородская обл. г. Урень, ул. Вокзальная 1. в зоне общественного подцентра граничащей с жилой застройкой высотой 1-3 этажа. Главный автомобильный подъезд и пешеходный подход организованы с ул. Вокзальная. Рельеф участка имеет незначительный уклон. Водоотведение атмосферных осадков планируется по естественному уклону рельефа и организовано по автомобильным подъездам, пешеходным дорожкам и площадкам.

Проектом предусматривается проведение работ по благоустройству участка с устройством пешеходных дорожек, автомобильного проезда и автостоянки с асфальтобетонным покрытием, металлического ограждения из окрашенного профнастила, посева газонных трав и устройства цветников. Площадка перед зданием и отмостка выполняется с покрытием из тротуарной плитки (брусчатки).

3. Объемно-планировочные решения.

Здание будет включать следующие помещения:

- торговый зал;
- склад;
- бытовое помещение;
- сан. узел.

В здание предусмотрено два входа. Помимо главного входа в торговый зал, предусмотрен второй наружный дверной проем для выгрузки товара в складское помещение.

						01-06-22		
						Магазин по адресу: Нижегородская обл. г. Урень, ул. Вокзальная, д. 1.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	2
Разработал	Ищенко Д.С.					Пояснительная записка. Начало.	ИП Ищенко С.В.	
Проверил	Ищенко С.В.							

4. Конструктивные решения.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита.

Стены - металлокаркасные с минераловатной изоляцией, обшитые древесно-полимерной композитной доской (ДПК).

Перекрытие - по металлическим балкам с изоляцией из минираловатных плит.

Кровля из профнастила.

Витражи и окна из ПВХ-профиля с 2-х камерным стеклопакетом.

Полы - керамическая плитка по бетонному основанию.

Внутренняя отделка - акриловая окраска по ГКЛ.

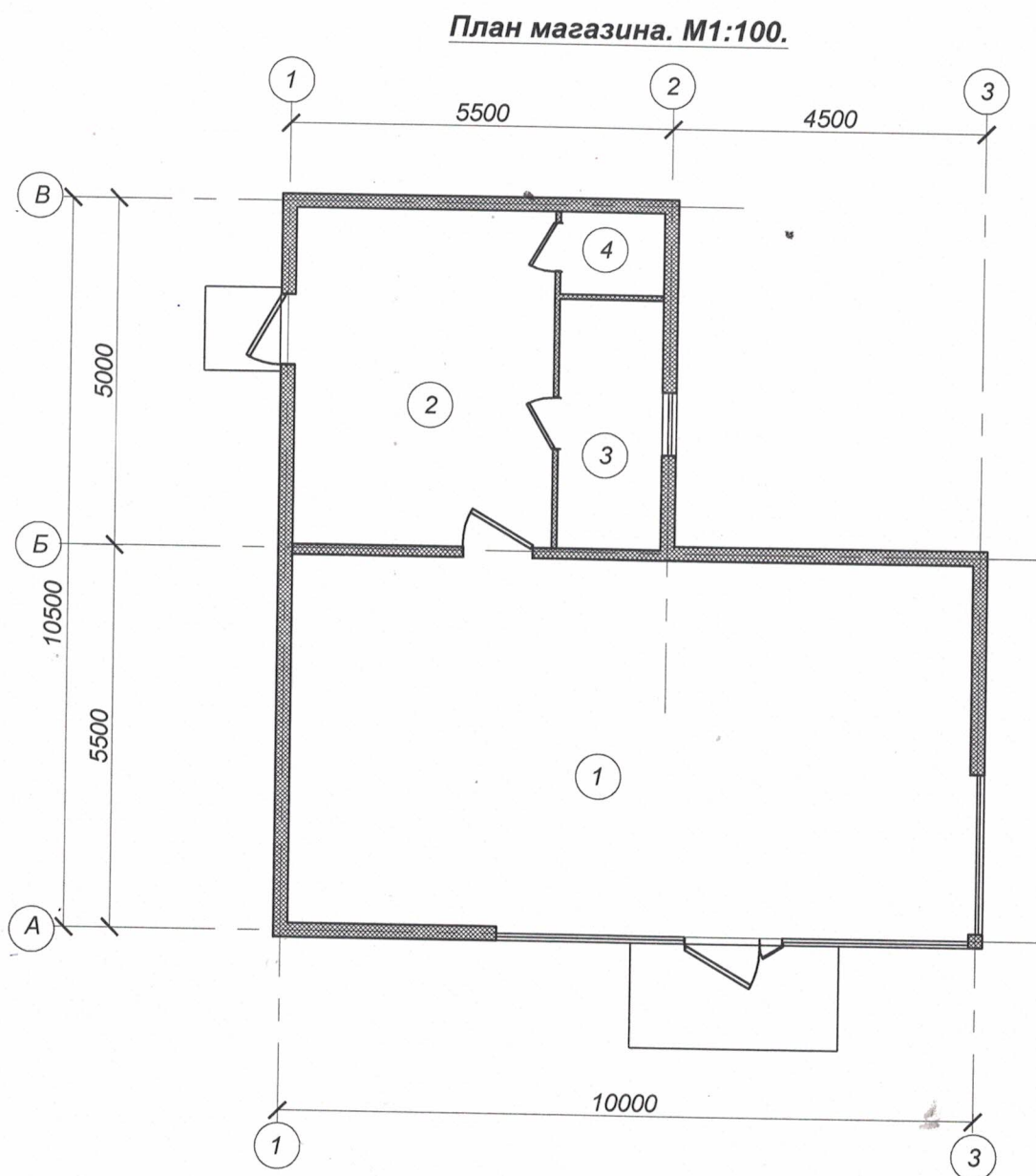
5. Наружные инженерные коммуникации.

Обеспечение здания водой планируется от магистральных уличных сетей.

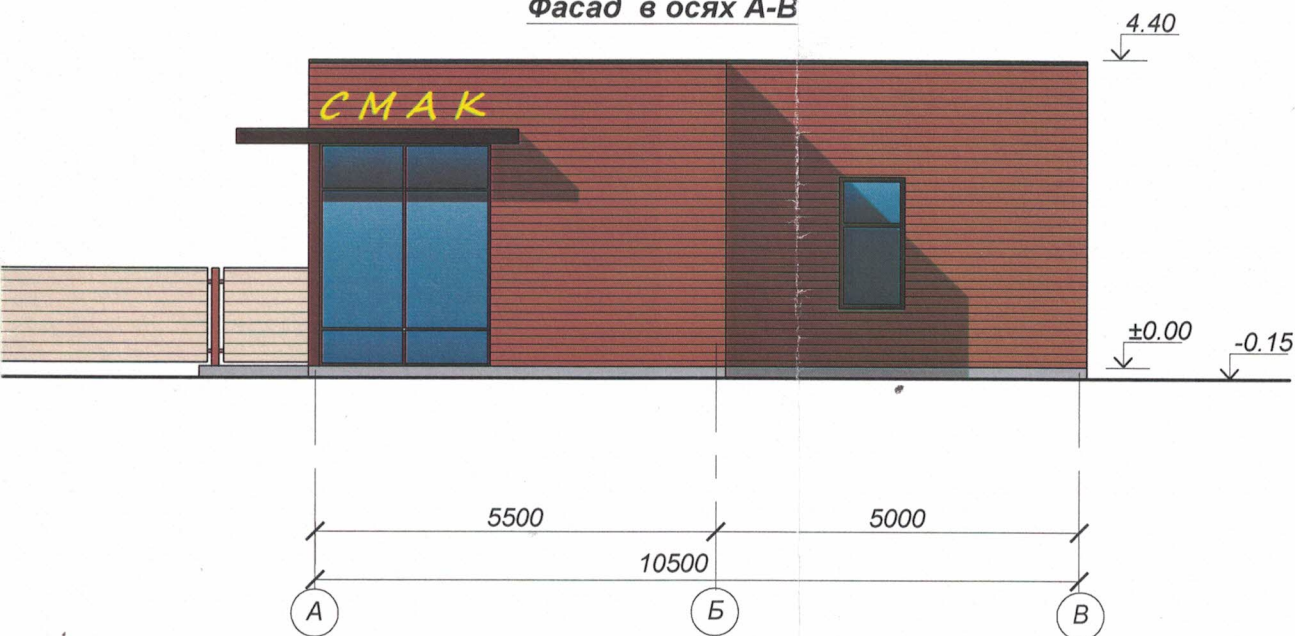
Сброс канализационных стоков запланирован в автономный септик расположенный на участке строительства.

Подключение к электросетям выполнить в соответствии с техническими условиями.

						01-06-22		
						Магазин по адресу: Нижегородская обл. г. Урень, ул. Вокзальная, д. 1.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							ЭП	3
Разработал	Ищенко Д.С.							
Проверил	Ищенко С.В.							
						Пояснительная записка. Окончание.	ИП Ищенко С.В.	



Фасад в осях А-В



Экспликация помещений.

№ п.п.	Наименование	Площадь м2
1.	Торговый зал	54.0
2.	Склад	17.80
3.	Бытовое помещение	5.40
4.	Сан. узел	1.80
	Общая площадь	79.00

Фундаменты здания - монолитная ж. бетонная плита.

Стены - металлокаркасные с минераловатной изоляцией, обшитые древесно-полимерной композитной доской (ДПК).

Перекрытие по металлическим балкам.

						01-06-22		
						Магазин по адресу: Нижегородская обл. г. Урень, ул. Вокзальная, д. 1.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ЭП	4	
Разработал	Ищенко Д.С.					План магазина. Фасад в осях 1-3. Фасад в осях А-В.		ИП Ищенко С.В.
Проверил	Ищенко С.В.							

M 1:200.



ытием из
пки).

зостоянки с
ием толщиной

кация зданий и сооружений.

4. Автостоянка на 4 автоместа.
5. Сливная емкость.

Схема
организм